

Z A P I S N I K

sa VIII (osme) redovne sjednice Skupštine opštine Herceg Novi, **održane 19.03.2026.** godine u prostorijama Skupštine opštine Herceg Novi sa početkom u 10,00 časova.

Sjednicom predsjedava predsjednik Skupštine opštine Herceg Novi Miloš Konjević.

Predsjedavajući je otvorio VIII sjednicu Skupštine opštine Herceg Novi sazvanu u redovnom postupku, uz podsjećanje da je saziv sa materijalima za sjednicu upućen elektronskim putem 09.03.2026. godine svim odbornicima, predsjedniku Opštine, potpredsjedniku Opštine, glavnom administratoru i predstavnicima sredstava javnog informisanja, te da su naknadno dostavljeni Izvještaji sa stavovima nadležnih radnih tijela.

Tok sjednice fonografski se snima, a javni prenos vrši putem Lokalnog javnog emitera "Radio televizija Herceg Novi"

O zapisniku sa sjednice stara se sekretar Skupštine Dejan Radonić.

Predsjednik Skupštine obavjestio je prisutne da su odsustvo sa sjednice najavili i opravdali sljedeći odbornici: Jovan Subotić, Vladimir Kosić, Nebojša Kaluđerović i Dragiša Delić.

Nakon izvršene prozivke, shodno članu 65 stav 1 i 2 Poslovnika o radu Skupštine opštine Herceg Novi, predsjedavajući je konstatovao da sjednici od ukupno 35 odbornika prisustvuje 30 odbornika, te da su ispunjeni uslovi za punovažan rad i odlučivanje.

Predsjednik Skupštine obavjestio je da je predsjednik Opštine uputio zahtjev broj 01-1-018-396/26-1 kojim se sa predloženog dnevnog reda povlači sledeća tačka:

- Predlog Odluke o kriterijumima, načinu i postupku raspodjele sredstava za podršku mikro, malim i srednjim preduzećima.

Predsjedavajući je takođe obavjestio da je u međuvremenu Odbor za izbor i imenovanja utvrdio i dostavio u skupštinsku proceduru sledeći predlog:

- Predlog Rješenja o utvrđivanju prestanka mandata i imenovanju članova Upravnog odbora Fondacije „Aleksandar Duković“ Herceg Novi

Nakon izjašnjavanja odbornika, predsjedavajući je konstatovao da je Skupština uz 27 glasova „za“ i 3 glasa „uzdržan“ uvrstila u dnevni red navedeni predlog Rješenja.

Predsjednik Skupštine je stavio na izjašnjavanje Dnevni red u cjelini i konstatovao da je uz 27 glasova „za“ i 3 glasa „uzdržan“ usvojen sljedeći

DNEVNI RED

1. Predlog Odluke o uspostavljanju saradnje i bratimljenju između Opštine Herceg Novi i Grada Rio Grande, Republika Argentina;
2. Predlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o regulisanju drumskog saobraćaja na teritoriji Opštine Herceg Novi;
3. Program o dopuni Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2026. godinu;
4. Predlog Odluke o zasnivanju stvarne službenosti u korist DOO „CEDIS“ Podgorica radi postavljanja elektrovodova na dijelu katastarske parcele 962/2 KO Podi i na dijelu katastarske parcele 958/3 KO Podi;
5. Predlog Odluke o zasnivanju stvarne službenosti u korist DOO „CEDIS“ Podgorica radi postavljanja elektrovodova na dijelu katastarske parcele 2047/6 KO Topla i na dijelu katastarske parcele 239/1 KO Herceg Novi;
6. Predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – lokalni put u Mojdežu, na lokaciji kp 514/3, 516, 517, 518, sve KO Mojdež, Herceg Novi;
7. Predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – lokalni put u Kumboru, na lokaciji kp 236, 237, sve KO Kumbor, Herceg Novi;
8. Predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – lokalni put u Baošićima, na lokaciji kp 593/2 KO Baošići, Herceg Novi;
9. Predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trg oko spomenika Tvrtku I Kotromaniću, na lokaciji kp 659/1, 599/4, 662, sve KO Herceg Novi, Herceg Novi;
10. Predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice TS vodovod Luštica sa 10 kV priključnim kablovskim vodom (za napajanje rezervoara R2, R3 i R4), na lokaciji kp br 247 KO Rose, Opština Herceg Novi;
11. Predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – TS Pristan pumpna stanica sa priključnim kablovskim vodom, na lokaciji kp 1/1 KO Zabrdje, Herceg Novi;
12. Predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – DTS Mokrine Bosteg 1x630 kVA sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, na lokaciji kp 1544/3, 1563, 2336/1, 1560, 1533, 1540, sve KO Mokrine, Herceg Novi;
13. Predlog Odluke o davanju saglasnosti na Predlog cijena usluga DOO „Parking servis Herceg Novi“;
14. Predlog Odluke o donošenju Godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti sa finansijskim planom za 2026. godinu „Parking servis Herceg Novi" DOO Herceg Novi;
15. Predlog Odluke o davanju prethodne saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi, br. 05-4/25-3 od 26. 11. 2025. godine;
16. Izbor i imenovanja:
 - Predlog Rješenja o utvrđivanju prestanka mandata i imenovanju članova Upravnog odbora Fondacije „Aleksandar Duković“ Herceg Novi.
17. Odbornička pitanja i odgovori.

Potpredsjednica Skupštine obavjestila je prisutne da su se na Kolegijumu predsjednika Skupštine dogovorili da se sprovede objedinjena rasprava a pojedinačno izjašnjavanje po sljedećim tačkama Dnevnog reda: od tačke 4 do tačke 8, i od tačke 10 zaključno sa tačkom 12, s tim da se o tački 9 raspravlja nakon ovih tačaka i ona postaje tačka 12.

I

Odbor za Statut i Propise Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke o uspostavljanju saradnje i bratimljenju između Opštine Herceg Novi i Grada Rio Grande, Republika Argentina uđe u skupštinsku proceduru.

Uvodnu riječ po Predlogu Odluke o uspostavljanju saradnje i bratimljenju između Opštine Herceg Novi i Grada Rio Grande, Republika Argentina dao je potpredsjednik Opštine Ivan Otović. Ističe da je gradonačelnik Rio Grande-a poslao pismo namjere, koje je sadržalo Predlog o uspostavljanju odnosa između Opštine Herceg Novi i grada Rio Grande. Na taj predlog naša Opština je odgovorila pozitivno početkom 2025. godine. Podsjeća na činjenicu da Herceg Novi u prethodnih nekoliko godina razvija kvalitetne odnose sa brojnim gradovima, kako u regionu tako i šire. Smatra da ovaj vid saradnje može da doprinese još boljoj turističkoj promociji našeg grada. Kao bitno ističe da je veliki broj ljudi koji danas živi u Rio Grande porijeklom sa naših prostora, pa je to jedan od razloga zašto je Opština pozitivno odgovorila na ovu Inicijativu.

U 10.30h sjednici se pridružio odbornik Borivoj Vuković.

Odbornica Slađana Vujović smatra da je dostavljeni materijal poprilično štur, te da je tako svaki put kada se radi o bratimljenju gradova. Takođe, s obzirom da se radi o prilično dalekoj destinaciji, koja se veoma razlikuje od Herceg Novog, neophodno je bilo da se dostave neke konkretne informacije. Napominje da ovaj predlog nije razmatran na odgovarajućem odboru, odnosno na Odboru za međuopštinsku i međunarodnu saradnju. Ističe da u obrazloženju Odluke stoji da će se saradnja dvije lokalne samouprave zasnivati na razvoju i unapređenju iskustava u demokratskom funkcionisanju lokalne vlasti, te da se ne zna o čemu se tu zapravo radi. Smatra da je to što je odgovor iz Kabineta na dopis iz Argentine, dostavljen odbornicima samo na Španskom jeziku jedan veliki nemar. U nastavku iznosi informacije o gradu Rio Grande, koje nisu bile dio uvodnog izlaganja. Naglašava da ono što je jasno iz uvodnog izlaganja i iz dijela materijala jeste da postoji jaka demografska spona. U cijeloj Argentini živi oko 60 hiljada Crnogoraca, a u samoj oblasti Rio Grande-a već peta generacija iseljenika iz naše zemlje. Smatra da bi Odluke o bratimljenjima trebale biti malo detaljnije obrazložene, te da bi građani trebali znati koji su trajni benefiti za njih. Ističe da svi želimo da uspostavimo internacionalnu saradnju, ali je potrebno znati kako se ta sredstva troše, u kom cilju, koji su željeni ishodi, koje su moguće prepreke i koji su mogući načini za izlaženje iz tih prepreka. Lično bi voljela da se ova tačka povuče dok se ne obrazloži detaljnije. Napominje da je ona 2009. godine u Herceg Novom organizovala prvi festival Argentinskog tanga u Crnoj Gori. Takođe je sama organizovala sponzorstva, dovela instruktora plesa koji je dio svjetske kulturne baštine, ali da je to bio prvi i zadnji festival. S toga predlaže da se razmotri taj aspekt.

Predsjednik Konjević ističe da će vazda podržati Inicijativu u vezi održavanja festivala Argentinskog tanga. Što se tiče Rio Grand-a, ističe da je to grad kroz koji prolaze svi turistički kružeri, i da tu postoji tabla gdje svi sa kruzera vide koji su gradovi prijatelji sa pomenutim gradom, te da je to vrlo zanimljiva informacija, jer će se i ime našeg grada naći na toj tabli.

Odbornik Stojadinović se zahvaljuje predsjedniku Konjeviću na pojašnjenju i ističe da mu je žao što to sve nema u dokumentaciji. Smatra da se nije u stanju da se zadovolji forma, odnosno da se dokumentacija pripremi na kvalitetan način, što potvrđuje i činjenica dokumenta koji je dostavljen samo na Španskom jeziku. Ističe da oni nisu protiv bratimljenja sa bilo kojim gradom, već samo insistira na kvalitetnijem pripremanju potrebnih informacija. kao drugu stvar ističe da nadležni odbor za ovu tačku nije raspravljao o njoj, te da kolega Kaluđerović koji vodi taj odbor, iz zdravstvenih razloga nije mogao, ali da nije ni dobio dokumentaciju na vrijeme. Postavlja pitanje zašto se sa odgovorom toliko čekalo, od jula 2024. godine do januara 2025. godine.

Odbornica Olivera Doklešić ističe da je dostavljeni materijal štur. Smatra da nema razlike da li se bratimimo sa gradom koji je u Južnoj Americi ili sa nekim gradom u komšiliku, obrazloženja Odluke su potpuno ista. Upoznaje prisutne sa informacijama o gradu Rio Grande, sa kojima većina odbornika i građana nije upoznata. Podsjeća, da za razliku od grada Rio Grande, Punta Arenas u južnom Čileu je za Herceg Novi mnogo značajniji. Na groblju Municipal de Punta Arenas, koje je jedno od najljepših u Južnoj Americi, nalaze se grobnice Bokelja i Novljana. A jedno od najznačajnijih imena jeste Petar Zambelić, koji je rođen na Lušnici i sa 12 godina otišao na more. Postao pomorski kapetan, zabilježen u Nautičkoj nauci i struci po svom djelovanju u Magelanovom Moreuzu i na Ognjenoj zemlji u Južnoj Argentini i Čileu. U Čileu se smatra jednim od najboljih poznavalaca Magelanovog prolaza, a u njegovu čast jedna od glavnih ulica nosi njegovo ime. Sa druge strane, gotovo da u gradu Rio Grande više nema Novljana. Daje primjedbu na član 1 Odluke o saradnji i bratimljenju i naglašava da joj nije jasno koji je zadatak Odluke a koji Sporazuma, jer tekst nije usaglašen, te da određene stavke nisu jasno definisane. Traži pojašnjenje na šta se tačno odnose termini uzajamnost i ravnopravnost, kada je naša jedina privredna grana turizam. Nažalost, Herceg Novi nema više ni pomorsku privredu ni industriju, a poljoprivreda sa stočarstvom je na izuzetno slabom nivou. Postavlja pitanje šta mi možemo pružiti Argentini ovim bratimljenjem. Naglašava da ona nije protiv ovog bratimljenja, ali da se Odluka treba odraditi na pravi način.

Uslijedila je replika predsjednika Miloša Konjevića.

Odbornik Borivoj Vuković smatra da je bratimljenje gradova i međunarodna saradnja uvijek nešto što treba podržati. Međutim, konkretno ova Odluka, ako se malo bolje pogleda dostavljena dokumentacija otvara čitav niz pitanja o načinu na koji ova lokalna vlast vodi međunarodnu saradnju našeg grada. Sporna je i elementarna tačnost informacija u samom obrazloženju odluke, na osnovu čega se postavlja pitanje koliko je ozbiljno pripremljen i materijal koji je dostavljen. Takođe kao problematično navodi i odlaganje odgovora na Inicijativu grada Rio Grande. A zatim dolazi do naglog ubrzavanja procedure u sklapanju saradnje i to sve bez ozbiljne pripreme i bez rasprave na nadležnom skupštinskom odboru. Naglašava da se stalno spominju saradnje u raznim oblastima, ali da nigdje nema nijednog konkretnog projekta. Takođe u materijalima nema procjene troškova delegacija, a sporazum jasno navodi da će saradnja uključivati međusobne posjete i

razmjenu predstavnika. Postavlja pitanje pravog razloga donošenja ove odluke, da li je u pitanju naknadno opravdanje jednog putovanja ili ozbiljna strategija međunarodne saradnje.

Predsjednik Stevan Katić odgovara da on lično svakodnevno dobija pozive za posjetu, ali da bez obzira na to ne ide gotovo nigdje, jer zastupa interese Opštine i trudi se da se svaki trošak maksimalno racionalizuje.

Potpredsjednik Ivan Otović u svom izlaganju razjašnjava stvari koje se tiču same procedure. Odgovor na pismo je kasnio iz prostog razloga što je došlo do promjene vlasti u Rio Grande-u. Nakon što se konstituisala nova vlast uslijedio je odgovor naše Opštine da se prihvata poziv za saradnju. Podsjeća da je jednostavno praksa koja postoji duži niz godina da se sva pisma namjere vezana sa saradnju i bratimljenje prihvate. Napominje da nakon usvajanja predloga odluke, predsjednik Skupštine ima sva ovlaštenja da potpiše sporazum o saradnji, koji će definisati sve one aspekte koji su ovdje sporni, između ostalog kako bi trebalo da izgleda saradnja, gdje će se najviše sarađivati...Ističe da ovo bratimljenje neće biti finansijsko opterećenje za našu Opštinu. Smatra da je rad Lokalne samouprave transparentan, te da su sve informacije dostupne sa sajtu Opštine Herceg Novi. Na istom sajtu nalazi se i spisak gradova sa kojima Opština Herceg Novi ima potpisan sporazum o bratimljenjima. Prihvata sugestije ali isto tako naglašava da je procedura ispoštovana, te da nije došlo do previda.

Odbornik Borivoj Vuković u drugom krugu ponovo postavlja pitanje pravog razloga donošenja ove Odluke. Kakvi projekti će se razvijati, kakvu ekonomsku korist mogu imati naši privrednici, a kakvu korist naše institucije. Naglašava da je minimum političke odgovornosti da se ovakva odluka pripremi ozbiljnije, da se isprave nelogičnosti u dokumentaciji, da se raspravi na nadležnom odboru i da odbornici dobiju jasnu sliku šta Herceg Novi konkretno dobija od ovog partnerstva.

Odbornica Slađana Vujović postavlja pitanje zašto se ovakve Odluke ne pripremaju odgovornije i detaljnije, kako ne bi previše vremena odlazilo na raspravu oko nečega što gradu donosi korist.

Odbornica Olivera Doklešić naglašava da podržava inicijativu o bratimljenju, ali isto tako da obrazloženje treba da bude dostojno odbornika, kao i građana Herceg Novog. Naglašava da je bilo dovoljno vremena, kao i da postoji Sekretarijat koji je zadužen za međunarodnu saradnju, koji je trebao to detaljnije da odradi, ali očigledno je neophodna saglasnost predsjednika Opštine za sve. Naglašava da bi trebalo upotpuniti Odluku na pravi način, te uspostaviti elektronske veze sa predstavnicima grada Rio Grande.

Odbornik Dejan Stojadinović je zamolio da svako sledeće bratimljenje bude pripremljeno kako treba, kako se nebi gubilo vrijeme na nečemu što bi trebalo da bude formalno. Benefiti postoje ali morate to i adekvatno predstaviti.

Sekretarka za kulturu i obrazovanje Ana Zambelić u svom obraćanju upoznaje odbornike sa činjenicom da na Lušici jedna ulica nosi ime Petar Zambelić, te da takođe postoji i put sa njegovim imenom, zatim put Lušičkih kapetana i da je upravo cilj da se kroz postavljanje spomen – obilježja prisjetimo značajnih ljudi koji su obilježili kulturu i tradiciju ovoga grada. U narednom periodu, uz pomoć Opštine, planirano je i objavljivanje knjige o bogatom životu Petra Zambelića. Ističe da

bi bilo lijepo da se, na nivou saradnje sa glavnim gradom Čilea, vrednuje i istorijski značaj P.Zambelića, o kojem se dosta pisalo.

Stevan Katić u završnoj riječi naglašava da je čovjek bogat onoliko koliko ima prijatelja, a da je naš grad u posljednje vrijeme napravio saradnju sa mnogim gradovima. Dakle, ulaže se veliki trud da se Herceg Novi izdigne iz zapečka u kojem je bio prethodnih 30 godina. Podsjeća da se ove godine obilježava i značajan jubilej, a to je 50 godina prijateljstva sa Bitoljem, Kranjem, Zemunom, Osijekom, Banja Lukom, te da će Opština, u narednom periodu nastaviti da širi ovu mrežu prijateljstava.

Predsjednik Skupštine je stavio na izjašnjavanje i konstatovao da je Skupština uz 26 glasova “za”, i 4 glasa “uzdržan” donijela

Odluku

o uspostavljanju saradnje i bratimljenju između Opštine Herceg Novi i Grada Rio Grande,
Republika Argentina

II

Odbor za Statut i Propise Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže skupštini da predlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o regulisanju drumskog saobraćaja na teritoriji Opštine Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za planiranje prostora i komunalno -stambenu djelatnost Skupštine opštine Herceg Novi, uz 4 glasa „ZA“ i jednim „PROTIV“, predlaže Skupštini da predlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o regulisanju drumskog saobraćaja na teritoriji Opštine Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Uvodnu riječ po predlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o regulisanju drumskog saobraćaja na teritoriji Opštine Herceg Novi daje Sekretar Seferović i tom prilikom daje pojašnjenja koja se odnose na izmjene i dopune ove Odluke, a odnose se na zloupotrebu kartica za prolazak šetalištem i na omogućavanje saobraćaja eko-električnog vozića dijelom šetališta od Igala do Meljina.

Odbornik Vuković u svom izlaganju predlaže da se ova tačka povuče i doradi, jer otvara nekoliko ozbiljnih pitanja. Prvo je trajno ukidanje kartica za pješačku zonu, pa postavlja pitanje gdje je tu procedura, na koji način se utvrđuje zloupotreba, ko donosi konačnu Odluku i postoji li žalbeni postupak. Napominje da trajna sankcija može imati ozbiljne posledice za ljude koji žive ili rade u pješačkoj zoni, te da Odlukom treba predvidjeti žalbeni postupak. Drugo pitanje tiče se uvođenja vozića i pitanja njegove bezbjednosti, jer se radi o najopterećenijem pješačkom prostoru u Herceg Novom. Postavlja pitanja da li je urađena studija bezbjednosti, projekat, procjena kapaciteta šetališta, te da li postoji analiza konflikata između pješaka, biciklista i turističkog voza. Smatra da je problematično i vrijeme u kojem vozić saobraća, jer je u pitanju turistička atrakcija, a turisti su tada uglavnom na plažama. Problem vidi i kod javnog poziva izbora operatera, a u Odluci se ne pominje ni kolika će biti naknada koju isti plaća gradu, koliki prihod grad očekuje, te

kolika će biti cijena karte i ko je određuje. Takođe dodaje da bi volio da zna koliko trenutno u Crnoj Gori postoji registrovanih turističkih vozova koji mogu da zadovolje sve potrebne uslove. Naglašava da je Šetalište Pet Danica jedan od najvažnijih javnih prostora u gradu, te da se ovom Odlukom prvi put pretvara u komercijalnu transportnu rutu i da je to ozbiljna promjena načina korišćenja tog prostora.

Odbornik Mirić želi da kandiduje problem koji nije vezan za ovu temu, ali muči građane našeg grada, posebno one koji žive blizu Jadranske magistrale i koji su vlasnici ugostiteljskih objekata i plaža na našoj rivijeri. Naime radi se o kamionima koji prevoze životinje u toku dana, gdje se širi nesan miris, a problem posebno nastaje ako dođe do zastoja u saobraćaju, što se ljeti često dešava. Apeluje da bi trebalo da se pronađe neko rješenje barem u vidu zabrane prevoza u danju, ako ne i potpune zabrane prolaza.

Odbornica Vujičić ističe da navedi predlog Odluke pokušava da se predstavi kao unapređenje reda u saobraćaju, ali da u suštini otvara ozbiljna pitanja na koja nema odgovora. Postavlja pitanja ko utvrđuje zloupotrebu i na osnovu čega, tačnije da li postoji neki jasan sistem ili se radi o slobodnoj procjeni službenika, u kom slučaju se ostavlja prostor za selektivnu primjenu. Što se tiče kazni koje bi iznosile i do 10.000, postavlja pitanje da li je urađena procjena efekta tih kazni, koliko će biti naplaćeno, a koliko će ostati samo mrtvo slovo na papiru, te da li kazne važe jednako za sve. Vezano za vozić i javni poziv, postavlja pitanje ko garantuje da će taj postupak biti transparentan, ko kontroliše Komisiju koju imenuje baš predsjednik Opštine, koji su kriterijumi za dobijanje tog posla i da li se već unaprijed zna ko će ga dobiti. Naglašava da Odluka nije dio nikakve strategije jer nema plan saobraćaja, nema procjenu bezbjednosti, kao ni analizu praćenja šetališta.

Odbornik Dejan Stojadinović sugerise da u sklopu Odluka o izmjenama i dopunama odbornicima bude dostavljena i originalna Odluka na koju se izmjene i odnose. Postavlja pitanje da li će se službe baviti ispitivanjem razloga davanja kartica, budući da se može desiti da pravno lice da prevozniku kombija karticu kako bi mu nešto dostavili. Što se tiče vozića naglašava da su neke stvari trenutno tehnički neizvodljive, jer se na njegovoj trasi nalazi Plavi most, preko kojeg nije dozvoljen saobraćaj. Takođe postavlja pitanje kilaže vozića, gdje će se puniti, da li će imati kapaciteta da vozi, te koliko će biti vozića. Sugerise da su to sve stavke koje treba da budu sastavni dio ove Odluke, a ne da se naknadno definišu, jer ovako se stiče utisak da se posao namješta za određenog preduzetnika. Smatra da tačku treba povući.

Sekretar Vasilije Seferović odgovara na pitanja odbornika i tom prilikom naglašava da su uslovi prepisani iz Zakona, te da je sva dokumentacija u skladu sa Zakonom o prevozu u drumskom saobraćaju. Što se tiče predloga odbornika Mirića naglašava da je to nadležnost Uprave za saobraćaj, te da će on sa pozicije sekretara razgovarati sa Upravom kako bi se taj problem prevazisao. Što se tiče procedure za dobijanje kartice ona je definisana osnovnom Odlukom, a oduzima se na zahtjev Komunalne policije. Žalbeni postupak postoji, karticu oduzima onaj koji je i izdaje, a to je Sekretarijat za komunalne djelatnosti. Što se tiče formiranja cijene karata za vozić tržište je slobodno i formiraće ih onaj ko po javnom pozivu i dobije. Težina vozića neće prelaziti dozvoljenu težinu za saobraćaj po šetalištu. Što se tiče pitanja odbornice Vujačić, ističe da će zloupotrebu utvrditi onaj ko kontroliše saobraćaj. Na pitanje odbornika Vukovića o vremenu

saobraćanja vozića naglašava da je određeno u skladu sa činjenicom da je tada gužva na šetalištu najmanja.

Odbornik Mirko Mustur smatra da kapaciteti komunalne policije nisu dovoljni što se tiče broja zaposlenih, te poziva predstavnike svih parlamentarnih stranaka da se izvrše izmjene u Zakonu kako bi se mogao povećati broj ljudi koji radi na tim poslovima.

Odbornik Nikola Radman konstatuje da se od uvođenja potapajućih stubića, s obzirom na konfiguraciju, na dužinu i položaj šetališta, pogotovo sa načinom korišćenja kartica, ide u dobrom smjeru i apsolutno podržava tu ideju. Postavlja pitanje sekretaru Seferoviću, s obzirom da njegov Sekretarijat odobrava kartice, da li se profesionalnim ribarima na Škveru može izaći u susret da im se omogući da oni tokom cijelog dana mogu da priđu i obavljaju svoju djelatnost, odnosno kada njima to odgovara. Što se tiče vozića ističe da je lično protiv da se koristi ta trasa, jer bi se time dovela u pitanje bezbjednost turista. Postavlja pitanje zašto se Opština ne bi kandidovala da ona upravlja vozićem, kada se zna koliko je ova djelatnost profitabilan posao. Smatra da bi se za samo dvije sezone sav taj biznis isplatio. Takođe postavlja pitanje koliki je udio tu, s obzirom da šetalištem gazduje Morsko dobro, da li se ima njihova saglasnost i kakav je njihov stav povodom te dionice.

Odbornik Gojko Đurđević ističe da je vozić mnogo teže naći u svijetu mjesta koja nemaju ovakvu turističku atrakciju nego ona koja imaju. Naglašava da se u Anketi Turističke organizacije Herceg Novi više godina ističe da su turisti baš tražili uvođenje ovog vozića, što potvrđuje kolika je on atrakcija, te ističe da ne vidi ništa sporno u toj priči. Što se tiče bezbjednosti podsjeća da se vozić vozio i duž rivijere prije tri četiri godine i da nije bilo nijednog incidenta. Smatra da je vrijeme od 9 do 19h opravdano, jer je šetalište dosta dugačko i u tom periodu vrućine neko želi da promjeni plažu, neko da negdje sjedne, provoza se i to je jedna dodatna turistička ponuda.

Odbornik Dejan Stojadinović postavlja pitanje zašto Parking servis, kada može da se bavi dostavnim vozilima, ne uzme i posao sa vozićem. Ističe da turisti u anketama jesu tražili vozić ali da bude besplatan, takođe da u Zakonu, na koji se poziva sekretar Seferović, nije mogao pronaći gdje piše da nije više od dva puta kažnjavan, već piše ili je kažnjavan ili nije. Kao bitno ističe odnos svega prema Škveru, odnosno naglašava da se mora imati osjećaj za neke stvari, da se mora znati šta se dešava u određenom dijelu grada kako bi se adekvatno znali i postaviti. Slaže se sa kolegom Musturom da mora imati više komunalnih policajaca. Navodi da su oni protiv ove tačke, jer im nije dostavljeno na adekvatan način šta je plan.

Odbornik Borivoj Vuković ističe da je, nakon odgovora koje su čuli, jasno da ova Odluka otvara više pitanja nego što daje odgovora. Smatra da se tu zapravo radi o sudaranju dvije politike. Jedna politika je strogo kaznena a druga politika je uvođenje novog turističkog biznisa na javnom prostoru. Napominje da su svi protiv toga da se da komercijalni monopol nekome, kada to može preuzeti Parking servis. Pod bezbjednošću na šetalištu ne smatra samo to da li će vozić nekoga udariti, već i to da li pumpne stanice od kolektora mogu izdržati prelazak dva voza kao i Plavi most. Ističe da je potrebno odraditi procjenu rizika i saobraćajnu studiju na osnovu koje će odbornici moći da donesu odluku. Predlaže da se Odluka povuče i doradi, te napominje da Herceg

Novi treba red u saobraćaju, ali da taj red mora biti zasnovan na jasnim pravilima transparentnosti i zaštiti javnog interesa.

Odbornica Olivera Doklešić konstatuje da nije najjasnije gdje se razdvajaju a gdje se prelamaju ingerencije preduzeća za upravljanje Morskim dobrom i Opštine, te da se ona selektivno prebacuje u zavisnosti šta kome odgovara, a da u pozadini svega Morsko dobro i Opština jako dobro komuniciraju.

Odbornik Boro Lučić se vraća na priču o voziću ističući da je to jedna nova ponuda koja će biti vrlo značajna, posebno u periodu kada šetalište postaje sve duže i duže. Njegova težina nije 5 već 3 tone, i ne može imati štetan uticaj na šetalište, te da se tim stvarima manipuliše u korist politike. Naglašava da mnogi gradovi u svijetu imaju takve voziće i da je to prava atrakcija.

Odbornik Nikola Radman u ime Kluba nadovezuje se na priču odbornika Lučića da će Hercegovsko šetalište jednog dana biti najduže na Jadranu i postavlja pitanje zašto mi ne bismo iskoristili taj benefit. Kandiduje istu ideju da, ako se već donese Odluka da se vozići uvedu, da to bude u režiji Opštine Herceg Novi. Još jednom upućuje molbu sekretaru Seferoviću da se izađe u susret ribarima, te naglašava da može da priloži tačan broj, imena i potpise ribara o kojima se radi.

Predsjednik Konjević je saglasan sa odbornikom Radmanom što se tiče preuzimanja vozića od strane Parking servisa. Istu ideju htio je da sprovede preko TO Herceg Novi, ali nije došlo do realizacije, te se nada da će u nekom periodu Parking servis preuzeti ovu djelatnost.

Odbornica Milica Kostić podržava Inicijativu za uvođenje električnog – turističkog vozića na relaciji Igalo - Meljine, ali da kao odbornik ima obavezu da ukaže na jedno ključno pitanje, a to je sam model realizacije. Postavlja pitanje predlagачu zašto ovaj posao nije povjeren Javnim komunalnim preduzećima ili Turističkoj organizaciji Herceg Novi. Radi se o djelatnosti od javnog interesa koja je potencijalno jako profitabilna i postavlja pitanje zašto bi išao privatnom subjektu, umjesto da ostaje u budžetu grada. S obzirom da je planirano širenje šetališta, ovaj projekat ima dugoročni potencijal i treba ga strateški posmatrati. Ovakav model prevoza i turističkog razgledanja već je široko rasprostranjen u Mediteranskim gradovima i pokazao se kao veoma uspješan. posebno je atraktivan za porodice sa malom djecom, stariju populaciju, ali i mlade koji žele da stignu do udaljenih plaža. Generalno podržava koncept eko zone cjelog šetališta, kao i Inicijativu za uvođenje električnog vozića, ali predlaže neki konkretan zaključak o kom bi odbornici mogli da se odrede.

Odbornik Stojadinović poziva odbornike da se Odluka povuče, doradi pa da se onda krene u pravcu koji je pomenula koleginica Kostić. Naglašava da neko javno preduzeće treba da preuzme ovaj posao.

Odbornik Gojko Đurđević u ime Kluba naglašava da mu nije jasan koncept da Opština preuzme ovu djelatnost, budući da ima mnogo profitabilnijih poslova (prevoz do Žanjica, Rosa, Njivica, javni prevoz itd), ali o tome niko ne razmišlja. Naglašava da bi u slučaju da neka Opštinska firma preuzme ovu priču, zaposlila bar 50 ljudi i postala neprofitabilna kao recimo Park prirode Orjen, za koji se godišnje izdvaja 350.000 eura. Smatra da za ovakve stvari treba dati privatnu inicijativu.

Usledila je replika odbornika Stojadinovića.

Sekretar Vasilije Seferović odgovara na pitanja odbornika i tom prilikom moli odbornike da čitaju materijale, jer u članu 1 ove Odluke piše da pravo prevoza može ostvariti privredno društvo, preduzetnik ili dio stranog društva koji bude izabran u postupku po javnom pozivu. To znači da i Parking servis i Komunalno stambeno ili bilo koje društvo čiji je osnivač Opština može da se prijavi na poziv, ali misli da Opštinska preduzeća trenutno nemaju kapacitet da se bave prevozom putnika. Naglašava da će u javnom pozivu sve biti napisano, koji su uslovi i šta treba da se radi kako bi neko dobio ovaj posao za stalno. Saglasan je sa odbornikom Musturom da je broj službenika Komunalne policije nedovoljan, te da što prije treba krenuti sa Inicijativom ka Skupštini Crne Gore, kako bi se taj broj povećao. Koristi priliku da pohvali rad Komunalne policije koji u skladu sa svojim mogućnostima jako dobro obavljaju svoj posao. Što se tiče molbe odbornika Radmana, vezano za Udruženje ribara, naglašava da će u saradnji sa direktorom Parking servisa pokušati da izađu svakome u susret, ukoliko to bude tehnički moguće. Poziva Udruženje ribara da ih slobodno kontaktiraju. Što se tiče nadležnosti koje ima Opština a koje Morsko dobro, iz pravnog osnova ove Odluke vidi se da je Lokalna samouprava ta koja donosi Odluke o saobraćaju na teritoriji Opštine Herceg Novi, te da Komunalna inspekcija i policija imaju nadležnost kontrole privremenih objekata u zoni šetališta, tako da su sve nadležnosti i ingerencije definisane Zakonom.

Predsjednik Skupštine je stavio na izjašnjavanje Zaključak odbornice Kostić i konstatovao da je Skupština uz 30 glasova “za” i 1 glas “uzdržan” donijela slijedeći

Zaključak

Skupština opštine Herceg Novi, podržavajući namjeru da se uredi ova oblast (saobraćanje eko/električnog turističkog voza na trasi od Igala do pješačkog tunela u Meljinama) zahtijeva da Predsjednik Opštine sa svojim saradnicima, savjetnicima i menadžerom opštine, prije raspisivanja javnog poziva, konsultuje direktore komunalnih preduzeća i rukovodstvo Turističke organizacije Herceg Novi, kako bi se utvrdilo da li postoji interes da ovaj posao ostane u okviru Grada, u cilju racionalnog upravljanja i zadržavanja profita unutar sistema lokalne samouprave.

Predsjednik Skupštine je stavio na izjašnjavanje i konstatovao da je Skupština uz 23 glasa “za“, 1 glasom „protiv“ i 7 glasova “uzdržan” donijela

Odluku

o regulisanju drumskog saobraćaja na teritoriji Opštine Herceg Novi

Predsjednik Skupštine dao je pauzu u trajanju od pola sata.

Sjednica je nastavljena u 14h.

III

Odbor za Statut i Propise Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Programa o dopuni Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2026. godinu uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za planiranje prostora i komunalno-stambenu djelatnost Skupštine opštine Herceg Novi, uz 4 glasa „za“ i jednim „uzdržan“, predlaže Skupštini da predlog Programa o dopuni Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2026. godinu uđe u skupštinsku proceduru.

Uvodnu riječ po predlogu Programa o dopuni Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2026. godinu dao je sekretar Velaš. Napominje da je Program dopunjen sa tri nove tačke i upoznaje odbornike o kojim tačkama se radi. U nastavku izlaganja prilaže

Amandman

U Programu uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2026 . godinu („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 3/26), u Poglavlju III - Uređenje građevinskog zemljišta, pod rednim brojem 1 - Sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata, u postojećoj tabeli pod rednim brojem 15 – Saobraćajnica Baošić, KO Baošić, nakon katastarskih parcela “417/2, 415/5, 415/6, 406/2, 415/7, 422/2, 408/98, 411/2, 405/4, 407/26, 408/99, 408/97, 408/96, 409/2, 410, 414/3, 414/2, 414/7, 414/10, 414/9, 414/8“, dodaju se četiri nove parcele: 420, 421, 415/2 i 415.

Odbornica Olivera Doklešić podsjeća predsjednika Skupštine da je na prethodnoj sjednici kolegijuma rečeno da odbornici mogu da podnesu zahtjev za dopunu tačaka, ukoliko ima nejasnoća u vezi Programa uređenja prostora i drugih tački. Naglašava da je zahtjev za dopunu materijala po pitanju odluke za postavljanje odnosno izgradnju objekta od opšteg interesa -trg oko spomenika Tvrtka I Kotromaniću, kao i po pitanju Odluke za postavljanje odnosno izgradnju objekta od opšteg interesa – TS Pristan pumpna stanica sa priključnim kablovskim vodom, poslat predsjedniku Opštine i vd sekretara Vladislavu Velašu. Međutim nije dobila ni odgovor, a kamoli dopunu materijala. Ista stvar je bila kada se radilo o građevinskim dozvolama koje su izdate u zoni zaštite Savinske dubrave. Kao veliki problem ističe i porodičnu kuću porodice Samardžić koji su pretrpjeli veliku štetu, bez odgovora nadležnih službi. Zbog svega toga kao i zbog tužbe koja je podnesena specijalnom državnom tužilaštvu zbog materijala vezanih za žičaru odlučuje da napusti sjednicu Skupštine dok su na redu tačke čiji je obrađivač Sekretarijat za prostorno planiranje. Naglašava da je prijava podnešena zbog učinjene velike materijalne štete i namještanja poslova, kompletno falične projektne dokumentacije, zanemarivanja procjene uticaja na životnu sredinu i ostalih aspekata tog objekta, koji je ušao u plan uređenja prostora za 2026 godinu, što je na osnovu svih činjenica koje su podnesene tužilaštvu, trebalo da se izbací iz programa za 2026 godinu, što načelnik, očigledno nema namjeru.

Odbornik Zoran Mirić osvrće se na izlaganje odbornice Doklešić, a vezano za porodičnu kuću porodice Samardžić, te napominje da njihov problem nije ostao bez odgovora. Naglašava da je on

lično inicirao sastanak sa potpredsjednikom Otovićem, na kom je dogovoren sastanak sa investitorom i postignuti su neki dogovori u cilju rješavanja njihovog problema.

Odbornik Dejan Stojadinović smatra da je neozbiljno na ovaj način donositi Odluke kojima se Program uređenja prostora dopunjava sa iznosom od 1,7 miliona bez ikakvog obrazloženja, u trenutku kada je budžet upitan. Smatra da Sekretarijat treba bolje da pripremi materijal, te da amandmani, kao i ovaj što je danas predložen, budu dostavljeni bar dan ranije kako bi odbornici mogli da se konsultuju sa nekim iz te struke, osim ako nije namjera da to prolazi na sjednici uz većinu.

Odbornik Borivoj Vuković predlaže da predsjednik Skupštine formira radnu grupu koja će se baviti temama poput Plave zgrade i situacije u kojoj se našla porodica Samardžić, i na taj način omogućiti da se ta dva pitanja riješe. Podržava izlaganje odbornika Stojadinovića za kasnu dostavu materijala, jer odbornici, posebno oni koji nisu iz iste struke treba da se pripreme za donošenje Odluka. Ova tzv. tehnička dopuna otvara veoma ozbiljna pitanja o načinu na koji ova vlast planira razvoj prostora u Herceg Novom. Postavlja pitanje zašto ovih projekata nije bilo u osnovnom Programu koji je usvojen prije dva mjeseca. Ulaganje od milion i 700 hiljada je veoma diskutabilno u trenutku kada je budžet upitan i ovakav način donošenja Odluka šalje jako lošu poruku. Naglašava da Skupština ne bi trebalo da bude institucija koja formalno potvrđuje procjene i Odluke koje su negdje već donesene. Za ozbiljno upravljanje prostorom treba imati jasne projekte, transparentne procjene vrijednosti i jasne prioritete razvoja grada, a ne nakaradno ubacivanje projekata bez jasnog plana i bez dovoljno informacija za odbornike koji o tome odlučuju.

Sekretar Vladislav Velaš odgovara na pitanja i konstatacije. Naglašava da nije smatrao da je obrazloženje ove Odluke neophodno, budući da se radi o stvarima koje se rade na isti način iz godine u godinu. Dakle, investitor krene da gradi, plati komunalije iz komunalija se plati zemljište. Naglašava da je tu Zakon veoma jasan, 7 dana prije kupovine zemljišta vještak radi procjenu i sa tom procjenom se ide kod notara. Ističe da je to procedura koja je uvijek ista.

U drugom krugu odbornik Stojadinović naglašava da nije nikada bio protiv izgradnje gondole na Žvinjama, već protiv načina na koji nadležni Sekretarijat sprovodi proceduru. Što se tiče dozvole za izgradnju hotela Carine, ističe da u tom periodu nije bio dio zakonodavne vlasti. A to što sekretar Velaš tada nije bio na trenutnoj poziciji, ne daje mu za pravo da skida sa sebe odgovornost za izdavanje dozvole da se 12.500 kvadrata nasipa u more. Podsjeća da se nasipalo i u periodu zabrane, pa bi volio da se odbornicima dostavi dokumentacija koji organ je izdavao dozvole. Problematično je i što navedeni hotel danas ima 800 smještajnih jedinica, a prvobitno je bilo u planu 400.

Odbornik Vuković podržava prethodno izlaganje, te smatra da je sekretar Velaš u obavezi da kompletnu dokumentaciju dostavi odbornicima, kako bi sve bilo transparentno i samim tim ne bi bilo predmet rasprave. U prilog tome podsjeća da je svojevremeno bio protiv projekta na Žvinjama, tzv. sportsko selo, što se ispostavilo kao ispravno, jer se na toj lokaciji sada prodaju komercijalni stanovi.

Sekretar Velaš pojašnjava da je plaža od 12.500 kvadrata investiciona plaža, što znači da se zainteresovani korisnik obraća Morskom dobru. Nakon tendera, Vlada Crne Gore izdaje

saglasnost, da onaj ko je dobio na tenderu izgradi 12.500 kvadrata državne imovine i ista izgradnjom postaje državna imovina. Dakle, sve Odluke vezane za investicione plaže donosi Upravni odbor Morskog dobra i Vlada Crne Gore, a ne Opština Herceg Novi, koja samim tim, u cijelom postupku nema nikakvu odgovornost. Država je propisala uslove koje investitor treba da ispuni, a među njima nije bilo procjene uticaja na životnu sredinu. Na osnovu kompletne dokumentacije Sekretarijata je izdao građevinsku dozvolu licu koje je imalo ugovor sa državom za izgradnju te plaže. Dodaje da su objekti na Žvinjama sportski i da su sve ostalo dezinformacije.

Predsjednik Skupštine je stavio na izjašnjavanje i konstatovao da je Skupština uz 22 glasa “za“, 4 glasa „protiv“ i 2 glasa “uzdržan” donijela

Program

o dopuni Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2026. godinu

IV, V, VI, VII, VIII, X, XI i XII

Odbor za Statut i Propise Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke o zasnivanju stvarne službenosti u korist DOO „CEDIS“ Podgorica radi postavljanja elektrovodova na dijelu katastarske parcele 962/2 KO Podi i na dijelu katastarske parcele 958/3 KO Podi uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za Statut i Propise Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke o zasnivanju stvarne službenosti u korist DOO „CEDIS“ Podgorica radi postavljanja elektrovodova na dijelu katastarske parcele 2047/6 KO Topla i na dijelu katastarske parcele 239/1 KO Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za Statut i Propise Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – lokalni put u Mojdežu, na lokaciji kp 514/3, 516, 517, 518, sve KO Mojdež, Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za Statut i Propise Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – lokalni put u Kumboru, na lokaciji kp 236, 237, sve KO Kumbor, Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za Statut i Propise Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – lokalni put u Baošićima, na lokaciji kp 593/2 KO Baošići, Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za Statut i Propise Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice TS vodovod Luštica sa 10 kV priključnim kablovskim vodom (za napajanje rezervoara R2, R3 i R4), na lokaciji kp br 247 KO Rose, Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za Statut i Propise Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – TS Pristan pumpna stanica sa priključnim kablovskim vodom, na lokaciji kp 1/1 KO Zabrdje, Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za Statut i Propise Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – DTS Mokrine Bosteg 1x630 kVA sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, na lokaciji kp 1544/3, 1563, 2336/1, 1560, 1533, 1540, sve KO Mokrine, Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za imovinsko pravna rasploganja jednoglasno predlaže Skupštini opštine Herceg Novi da predlog Odluke o zasnivanju stvarne službenosti u korist DOO „CEDIS“ Podgorica radi postavljanja elektrovodova na dijelu katastarske parcele 962/2 KO Podi i na dijelu katastarske parcele 958/3 KO Podi uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za imovinsko pravna rasploganja jednoglasno predlaže Skupštini opštine Herceg Novi da predlog Odluke o zasnivanju stvarne službenosti u korist DOO „CEDIS“ Podgorica radi postavljanja elektrovodova na dijelu katastarske parcele 2047/6 KO Topla i na dijelu katastarske parcele 239/1 KO Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za planiranje prostora i komunalno-stambenu djelatnost Skupštine opštine Herceg Novi, uz 4 glasa „ZA“ i jednim „UZDRŽAN“, predlaže Skupštini da predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – lokalni put u Mojdežu, na lokaciji kp 514/3, 516, 517, 518, sve KO Mojdež, Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za planiranje prostora i komunalno-stambenu djelatnost Skupštine opštine Herceg Novi, uz 4 glasa „ZA“ i jednim „UZDRŽAN“, predlaže Skupštini da predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – lokalni put u Kumboru, na lokaciji kp 236, 237, sve KO Kumbor, Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za planiranje prostora i komunalno-stambenu djelatnost Skupštine opštine Herceg Novi, uz 4 glasa „ZA“ i jednim „UZDRŽAN“, predlaže Skupštini da predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – lokalni put u Baošićima, na lokaciji kp 593/2 KO Baošići, Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za planiranje prostora i komunalno-stambenu djelatnost Skupštine opštine Herceg Novi, uz 4 glasa „ZA“ i jednim „UZDRŽAN“, predlaže Skupštini da predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice TS vodovod Luštica sa 10 kV priključnim kablovskim vodom (za napajanje rezervoara R2, R3 i R4), na lokaciji kp br 247 KO Rose, Opština Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za planiranje prostora i komunalno-stambenu djelatnost Skupštine opštine Herceg Novi, uz 4 glasa „ZA“ i jednim „UZDRŽAN“, predlaže Skupštini da predlog Odluke za postavljanje

odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – TS Pristan pumpna stanica sa priključnim kablovskim vodom, na lokaciji kp 1/1 KO Zabrđe, Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za planiranje prostora i komunalno-stambenu djelatnost Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – DTS Mokrine Bosteg 1x630 kVA sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, na lokaciji kp 1544/3, 1563, 2336/1, 1560, 1533, 1540, sve KO Mokrine, Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Svetlana Mirić daje uvodnu riječ po tačkama 4. i 5. i tom prilikom objašnjava da se radi o Odlukama čiji je predmet zasnivanje stvarnih službenosti u korist CEDIS-a, te da je to uobičajena procedura koja se radi godinama. Svu priloženu dokumentaciju pregledala je i Komisija Uprave za imovinu i nije naišla ni na jedan nedostatak.

Sekretar Velaš daje uvodnu riječ po pitanju tačaka 6., 7., 8., 10., 11. i 12. Radi se o izgradnji objekata od lokalnog interesa.

Odbornik Vuković ističe da niko ne dovodi u pitanje potrebu da Herceg novi ima stabilnu elektroenergetsku infrastrukturu, međutim postavlja se pitanje upravljanja Opštinskom imovinom. Naime, ukupna naknada za zasnivanje službenosti kod tvrđave Kanli kula iznosi 2800 eura, što je nekih 76 eura po kvadratu, pa postavlja pitanje da li je to realna tržišna vrijednost zemljišta u ovoj zoni grada, bez obzira što je u pitanju javni interes. Naglašava da je u pitanju jedan od najznačajnijih istorijsko-turističkih lokaliteta Herceg Novog i postavlja pitanje ko radi procjenu tog zemljišta, kada je ta procjena urađena i po kojoj metodologiji je dobijena. Moli da se odbornicima dostavi kompletna dokumentacija. Podsjeća da je CEDIS ozbiljan el.energ. sistem koji posluje po cijeloj državi i ostvaruje ozbiljne prihode, pa se nameće pitanje zašto se zemljište koje se nalazi u blizini kulturnog dobra, jednoj takvoj kompaniji prodaje po simboličnoj cijeni, te da li su pribavljeni konzervatorski uslovi. Još pita da li je izgradnja ove trafostanice predviđena važećim planskim dokumentom. Naglašava da je obaveza Lokalne samouprave da štiti imovinu građana, te da je valorizuje na odgovarajući način.

Svetlana Mirić pojašnjava da procjena postoji, te da će je dati na uvid odbornicima. Procjenu kompletne lokacije odradila je Uprava za imovinu, za južnu regiju, u decembru 2024.godine.

Sekretar Velaš pojašnjava da se izmještanje trafostanice CEDIS radi po zahtjevu Opštine Herceg Novi, na osnovu ranije donesene Odluke da se postojeća trafostanica izmjesti i to na osnovu konzervatorskog projekta sanacije Kanli kule.

Odbornik Stojadinović u drugom krugu još jednom upućuje molbu predlagачima da materijal koji se dostavlja odbornicima bude kompletan.

Predsjednik Skupštine je stavio na izjašnjavanje i konstatovao da je Skupština uz 27 glasova “za” donijela

Odluku

o zasnivanju stvarne službenosti u korist DOO „CEDIS“ Podgorica radi postavljanja elektrovodova na dijelu katastarske parcele 962/2 KO Podi i na dijelu katastarske parcele 958/3 KO Podi

Predsjednik Skupštine je stavio na izjašnjavanje i konstatovao da je Skupština uz 27 glasova “za” donijela

Odluku

o zasnivanju stvarne službenosti u korist DOO „CEDIS“ Podgorica radi postavljanja elektrovodova na dijelu katastarske parcele 2047/6 KO Topla i na dijelu katastarske parcele 239/1 KO Herceg Novi

Predsjednik Skupštine je stavio na izjašnjavanje i konstatovao da je Skupština uz 27 glasova “za” donijela

Odluku

za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – lokalni put u Mojdežu, na lokaciji kp 514/3, 516, 517, 518, sve KO Mojdež, Herceg Novi;

Predsjednik Skupštine je stavio na izjašnjavanje i konstatovao da je Skupština uz 27 glasova “za” donijela

Odluku

Predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – lokalni put u Kumboru, na lokaciji kp 236, 237, sve KO Kumbor, Herceg Novi

Predsjednik Skupštine je stavio na izjašnjavanje i konstatovao da je Skupština uz 27 glasova “za” donijela

Odluke

za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – lokalni put u Baošićima, na lokaciji kp 593/2 KO Baošići, Herceg Novi

Predsjednik Skupštine je stavio na izjašnjavanje i konstatovao da je Skupština uz 27 glasova “za” donijela

Odluku

za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice TS vodovod Luštica sa 10 kV priključnim kablovskim vodom (za napajanje rezervoara R2, R3 i R4), na lokaciji kp br 247 KO Rose, Opština Herceg Novi

Predsjednik Skupštine je stavio na izjašnjavanje i konstatovao da je Skupština uz 27 glasova “za” donijela

Odluku

za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – TS Pristan pumpna stanica sa priključnim kablovskim vodom, na lokaciji kp 1/1 KO Zabrdje, Herceg Novi

Predsjednik Skupštine je stavio na izjašnjavanje i konstatovao da je Skupština uz 27 glasova “za” donijela

Odluku

za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – DTS Mokrine Bosteg 1x630 kVA sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, na lokaciji kp 1544/3, 1563, 2336/1, 1560, 1533, 1540, sve KO Mokrine, Herceg Novi

IX

Odbor za Statut i Propise Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže skupštini da predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trg oko spomenika Tvrtku I Kotromaniću, na lokaciji kp 659/1, 599/4, 662, sve KO Herceg Novi, Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za planiranje prostora i komunalno-stambenu djelatnost Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – Trg oko spomenika Tvrtku I Kotromaniću, na lokaciji kp 659/1, 599/4, 662, sve KO Herceg Novi, Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Uvodnu riječ po predlogu Odluke za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – Trg oko spomenika Tvrtku I Kotromaniću, na lokaciji kp 659/1, 599/4, 662, sve KO Herceg Novi daje sekretar Velaš i tom prilikom ističe da se radi o zaštićenoj gradskoj zoni, zoni Morskog dobra, te da Opština sa tim preduzećem ima ugovor o finansiranju, odnosno uređenju te lokacije. Tačka je dopunjena konzervatorskim uslovima iz čega se vidi da neće biti većih intervencija, te se očekuje da se u toku ove godine krene sa realizacijom. U planu je da se promjeni podloga, tj. da se šljunak zamjeni kamenom, a da se spomenik postavi sa postamentom, te da se pozicionira u skladu sa konzervatorskim uslovima.

Odbornica Doklešić zamolila je prisutne da minutom ćutanja odaju poštu gospodinu Draganu Dimitrijeviću, autoru spomenika o kralju Tvrtku.

Predsjednik Konjević je prihvatio predlog odbornice Doklešić i zamolio odbornike da minutom ćutanja odaju počast akademskom vajara gospodinu Dimitrijeviću.

Odbornica Vujović podsjeća da je njena zamjerka na plan bila napominjanje izduženog amfiteatra, te da je to sada uklonjeno, postavlja pitanje zbog čega tačno.

Odbornik Stojadinović postavlja pitanje da li će se izmjestiti pumpa na Škveru, jer se tamo nalaze tankovi sa određenim isparenjima, te da li je odrađena studija da li ta isparenja mogu uticati na ljude koji se budu tu okupljali. Da li postoji elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, te da li se Tvrtko okreće ka moru.

Odbornica Jovana Pušara smatra da je Odluka dobra i da predstavlja značajan korak ka unapređenju jednog od najznačajnijih gradskih prostora u našem gradu. Pomenuta lokacija i sam spomenik su dio glavnog gradskog jezgra i smatra da je taj prostor prilično neiskorišćen i sadržajno nedovoljno bogat. Ovaj spomenik, osim što je simbol kulturnog identiteta našeg grada, predstavlja i posebnu turističku atrakciju. Dodaje da uređenje ovog prostora otvara mogućnost i za kulturne programe, kao i druge društvene sadržaje, čime se dodatno obogaćuje ponuda grada. Posebno želi da istakne ulogu javnog preduzeća Morsko dobro, koje će finansirati projekat u iznosu od 200.000 eura, čime se nastavlja jedna dobra saradnja sa ovim preduzećem.

Odbornica Doklešić upućuje preko predsjedniku Opštine i ističe da je bio red da Opština Herceg Novi sama održi komemorativni skup Draganu Dimitrijeviću, jer je on to zaslužio svojim radom, koji je, posebno vezan za Herceg Novi, bio prožet velikom dozom ljubavi. Što se tiče ovog projekta, podsjeća da je na Odboru za uređenje prostora i komunalne poslove, predložila i gospodinu Iliću, kao predsjedniku odbora, što bi se reklo da je on i prihvatio, da bi bilo neophodno oformiti odbor koji će izabrati adekvatno projektno rješenje, jer ih do sada već ima 4 ili 5. Ističe da ne bi željela da se monopol daje ikome. Naglašava da bi bilo dobro da se oformi Odbor od stručnih, kompetentnih lica, koji bi donijeli meritornu Odluku o kvalitetu projekta i o estetskim vrijednostima. Što se tiče okretanja spomenika, grad Herceg Novi je sam postavljen u pravcu istok-zapad, i one sve teoretske postavke o postavkama spomenika kod nas ne prolaze. Tako da bi u ovom slučaju, postavljanja i okretanja kralja Tvrtka prema moru i okretanja leđa gradu, zapravo značilo jednu značajnu fotografsku štetu. Ponovo naglašava da je u gradu umjetnika, književnika, gradu gdje ima puno poznavalaca estetskih vrijednosti, nužno oformiti Odbor, gdje ima veliki broj arhitekata, koji imaju vrlo visoku spoznaju u estetskim domenima. Taj odbor bi vrjednovao idejno Rješenje, a idejno Rješenje bi trebalo da ide na konkurs. Takođe smatra da bi u sklopu ovog kompleksa nešto trebalo uraditi i sa palmama koje su zasađene u znak sjećanja na prvu ekipu Jadrana, koja je postala državni prvak, kako bi one bile dostojne te lokacije, ali i duha sporta i Jadrana koje one predstavljaju. Takođe napominje da je Đurički kamen bio zaštitni znak Herceg Novog i bilo bi dobro da ga makar na ovom Trgu imamo što više. I postavlja pitanje zbog čega se ne planira i veća površina popločavanja.

Odbornik Vojislav Ilić podsjeća da konzervatorski uslovi ne dozvoljavaju nikakve posebne urbanističke aktivnosti, te nema šta puno da se bira, pa formiranje Odbora gubi smisao. Ne osporava da je neophodno da postoji kontrola, ali da on u saglasnosti sa načelnikom sekretarijata predlaže da se raspiše javno nadmetanje za najbolje idejno Rješenje.

Odbornica Jasmina Konjević napominje da je sastavni dio ove lokacije benzinska pumpa, koja je neophodna za funkcionisanje luke, te da cisterna koja doprema gorivo i puni tankove na pumpi

prolazi preko ovog Trga. Postavlja pitanje da li će se na neki način izvršiti regulisanje ovog prolaska, jer je samo popločavanje kamenom i sređivanje Trga u znatnoj mjeri ograničeno zbog prolaska cistjerne do rezervoara.

Odbornik Nikola Radman postavlja pitanje da li se vodi računa o redosledu koraka, budući da je pitanje rekonstrukcije mula takođe u rekonstrukciji.

Sekretar Vladislav Velaš naglašava da poslednji dokument koji su dobili, odnosno konzervatorski uslovi su ključni dokument iz kog se vidi da su intervencije u zaštićenoj zoni minimalne, tako da smatra nepotrebnim raspisivanje konkursa za uređenje platoa i postavljanje kamena na plato. Podsjeća da je Ugovor sa Morskim dobrom potpisan i da su sredstva obezbjeđena. Preko Trga neće prolaziti teški prevoz, čak i kada se bude rekonstruisalo mulo, radovi će u glavnom da se obavljaju sa mora.

Predsjednik Skupštine je stavio na izjašnjavanje i konstatovao da je Skupština uz 27 glasova “za” donijela

Odluku

za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trg oko spomenika Tvrtku I Kotromaniću, na lokaciji kp 659/1, 599/4, 662, sve KO Herceg Novi, Herceg Novi

Na predlog odbornika Stojadinovića sjednica je prekinuta, jer dokumentacija koja se tiče Predloga Odluke o davanju saglasnosti na Predlog cijena usluga DOO „Parking servis Herceg Novi“ nije kompletna.

Predsjednik Skupštine opštine Herceg Novi se zahvalio odbornicima na učešću u radu. O nastavku sjednice odbornici će biti obavješteni nakon Kolegijuma. Konstatuje da je sjednica završila sa radom u 15:45h.

Broj:
Herceg Novi, 2026. godine

SEKRETAR

Dejan Radonić, s.r.

PREDSJEDNIK

Miloš Konjević, s.r.